

DOKUMENT JE Z UŽÍVAT POLIZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. ŽÁDNÁ JEHO ČÁST NEMŮŽE BÝT DÍLE ZÁKONA Č. 121/2000 Sb. KOPÍROVÁNA NEBO JINAK ROZŠÍŘOVÁNA. BEZ SOUHLASU MORAVIA CONSULT Olopmouc a.s.

A. Průvodní zpráva

Obsah:

A.1 Identifikační údaje	str. 3
A.1.1 Údaje o stavbě	str. 3
a) název stavby	str. 3
b) místo stavby	str. 3
c) předmět dokumentace	str. 4
d) širší vztahy	str. 4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi (žadateli)	str. 5
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	str. 5
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	str. 6
A.3 Seznam vstupních podkladů	str. 8

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„Rozšíření CDP Přerov – nová budova“

b) místo stavby - kraj, okres, traťový úsek, definiční úsek, katastrální území, parcelní čísla pozemků (u rozsáhlých staveb bude uvedeno odkazem na Dokladovou část), u budov adresa, čísla popisná, definiční číslo budovy podle předpisu SR70275;

Stávající budova CDP Přerov se nachází v Olomouckém kraji, okrese Přerov, v km 182,747 železniční trati Přerov – Břeclav. Číslo trati dle grafikonu vlakové dopravy (jíždního řádu) je 316 (330).

Navrhovaná stavba se nachází vedle stávající budovy CDP, v areálu Správy železnic CDP Přerov, Tovární 3286, 750 02 Přerov.

Katastrální území: 734713 Přerov; mimo parcelu č. 521/1 – k.ú. Lověšice u Přerova

Parcelní čísla dle KN.

Správa železnic, státní organizace:

p.č. 5050/5, 5754/1, 5754/2, 5754/3, 5754/4, 5754/5, 5755/1, 5755/2, 5755/7, 5755/10, 5760/1, 5761/1, 5761/2, 5761/3, 5761/13, 5761/16, 5761/30, 5762 (ZPF - vyňato), 5764/3, 5764/4, 5765, 5767, 5768, 5770, 5771, 7282

České dráhy, a.s.:

p.č. 521/1 (k.ú. Lověšice u Přerova; parcela přechází v rámci určených pozemků do majetku Správy železnic, státní organizace - převod; umístění skeletu pro technologii ČEZ-distribuce na TS6 Přerov)

5753/1 (trvalý zábor - převod a dočasný zábor pro pozemní komunikace (PK))

5753/2 (dočasný zábor pro PK; věcné břemeno uložení kanalizace)

Části p.č. 5753/2 vlastní také soukromí vlastníci – viz odstavec soukromí vlastníci.

5761/31 (trvalý zábor - převod)

6868/83 (část této parcely ohraničená novým oplocením přechází v rámci určených pozemků do majetku Správy železnic, státní organizace - převod)

7261/2 (trvalý zábor – převod; umístění skeletu pro technologii ČEZ-distribuce na TS2 Přerov)

Státutární město Přerov:

p.č. 5050/2 (trvalý zábor - převod)

5752 (trvalý zábor - převod)

5827/2 (trvalý zábor - převod)

5827/10 (trvalý zábor - převod)

5827/11 (trvalý zábor - převod)

Ředitelství silnic a dálnic:

p.č. 5826/1 (dočasný zábor pro PK, dvě samostatné části jedné parcely)

5826/4 (dočasný zábor, dvě samostatné části jedné parcely, a dočasný zábor pro PK, dvě samostatné části jedné parcely; věcné břemeno uložení vodovodu a kanalizace)

Soukromí vlastníci:

p.č. 5761/5 (dočasný zábor pro PK – pouze v případě souhlasu všech vlastníků)

Banýrová Marie

Blísová Dobromila

Frolík Aleš

Mlčáková Hana

MUDr. Pastucha Petr

SJM MUDr. Pastucha Jindřich a MUDr. Pastuchová Marie

Bc. Petruň Jiří

Mgr. Štěpáníková Andrea, Ph.D.

p.č. 5753/2 (dočasný zábor pro PK; věcné břemeno uložení kanalizace)

Bezdíček Antonín

Janák Jan

Janák Josef

Kopecký Miloslav

Křížovská Ivana

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby;

Jedná se o novou stavbu, trvalou stavbu, která bude řídit provoz železniční dopravy na území Moravy a Slezska.

Stavba „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“ je stavbou dráhy, je to veřejně prospěšná stavba.

Zákon o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění, § 5, odst. 1):

Stavbou dráhy je stavba cesty určené k pohybu drážních vozidel a stavba, která rozšiřuje, doplňuje, mění nebo zabezpečuje dráhu bez ohledu, zda je v obvodu dráhy či nikoliv. Stavba dráhy není součástí pozemku. Stavba dráhy celostátní, regionální, tramvajové, trolejbusové nebo dráhy speciální je veřejně prospěšná.

Stavba „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“ je stavba, která zabezpečuje dráhu celostátní a je tedy stavbou veřejně prospěšnou.

d) širší vztahy - význam tratě nebo uzlu v rámci celé železniční sítě, vztah na evropskou železniční síť, předepsané parametry, interoperabilita.

Česká republika potřebuje pro svůj další ekonomický rozvoj a prospěch být plnoprávným členem Evropské unie i z pohledu železniční dopravy a podílet se na provozu evropské železniční sítě.

Proto je nezbytné v železniční dopravě přistoupit na společný standard této dopravní infrastruktury, tj. modernizaci stávající a výstavbu nové infrastruktury, výstavbu mezinárodních koridorů, zvýšení výkonnosti dopravy, odstranění úzkých přepravních hrdel a interoperabilitu železničních systémů.

To vyvolává i zásadní požadavek na zvýšení efektivnosti řízení dopravních procesů. Jedním z nástrojů je aplikace dálkového ovládání zabezpečovacího zařízení (DOZ) a tím i dálkového řízení dopravních procesů na ucelených traťových úsecích, včetně zajištění bezpečnosti železničního provozu.

Centrální dispečerské pracoviště (CDP) je jedním z nejdůležitějších prvků dálkového řízení dopravních procesů na železničních tratích a přispívá k jeho optimalizaci. Důsledkem je

snižování nákladů na provoz a přepravu, zvýšení efektivity a rychlosti, zvýšení konkurenceschopnosti, zvýšení bezpečnosti a růst kladného ekonomického výsledku hospodaření v železniční dopravě.

Za těchto podmínek je nezbytné rozšířit stávající CDP Přerov tak, aby bylo schopno zabezpečit v současnosti požadované i další uvažované funkce dálkového řízení železniční dopravy na území Moravy a Slezska.

U této stavby nedojde k ovlivnění parametrů interoperability. Jedná se o služební objekt, který nebude sloužit veřejnosti. Proto u této stavby není nutné posouzení shody na požadavky interoperability ve fázi celkového návrhu ani realizace a závěrečného zkoušení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi (žadateli)

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384,

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ Správy železnic, státní organizace

Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba);

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.

Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc

IČ: 64610357, DIČ: CZ64610357

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1217,

zastoupena: Ing. Václavem Kratochvílem, předsedou představenstva

Adresa pro doručování: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8,
779 00 Olomouc

b) jméno a příjmení hlavního projektanta (HIP) včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace;

Hlavní inženýr projektu: Ing. Pavel Kučera, ČKAIT 1201149, dopravní stavby

c) jména a příjmení projektantů („specialistů“ a „odpovědných projektantů“) jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace;

Ing. Martin Raibr, ČKAIT 0009389, technologická zařízení staveb
Ing. Martin Štrof, ČKAIT 0013763, IT00 – technologická zařízení staveb
Ing. Karel Košar, ČKAIT 0002043, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Ing. Pavel Roháč, technologická zařízení staveb
Tomáš Brada, technologická zařízení staveb
Ing. Martin Marek, ČKAIT 1005685, technologická zařízení staveb
Ing. Josef Bohuslav, ČKAIT 1200153, pozemní stavby
Ing. Vladimír Fajmon, autorizace Ing. Dagmar Stratilová, ČKAIT 1201963, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Anna Krakovská, AT ČKAIT 1200270, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Ing. Petr Nevluď, autorizace Ing. Petr Krajčovič, ČKAIT 1103720, dopravní stavby
Ing. arch. Petr Skoumal, ČKA 02769, autorizovaný architekt
Ing. Ondřej Došlík, pozemní stavby
Mgr. Jan Michalička, životní prostředí, autorizace MŽP, podle § 45i, odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č.j.: 39898/ENV/16, 2637/610/16
Ing. Petr Klimeš, ČKAIT 1006758, statika a dynamika staveb
Ing. Patrik Pluskal, ČKAIT 1202136, pozemní stavby
Ing. Marcela Dubská, ČKAIT IH00 1006114, požární bezpečnost staveb
Ing. Jakub Vrána, ČKAIT 1003339, technika prostředí staveb, zdravotní technika
Ing. Petr Andrys, ČKAIT 1005870, AT technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
Ing. Petr Komínek, ČKAIT 1007087, technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
Ing. Vladimír Zalabák, ČKAIT 0007314, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Ing. Patrik Kouřil, provozní a dopravní technologie
Ing. Petr Čech, zásady organizace výstavby
Ing. Tomáš Vašulka, průkazy energetické náročnosti budov

d) jména a příjmení projektantů dokumentace přikládané v dokladové části s oprávněním podle zvláštních předpisů (z.č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením).

Ing. Zdeněk Dohnal, úřední oprávnění č.j. ČÚZK-2736/2013-12, číslo položky 2636/13

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) technologická část

PS 11 Technologie DOZ pro CDP_2 Přerov

PS 12 až 20 – *neobsazeno*

PS 21 Úprava a doplnění kabelizace

PS 22 Datová a sdělovací technologie

PS 23 Vnitřní sdělovací a datové rozvody

PS 24 EPS (Elektrická požární signalizace)

PS 25 PZTS (EVS), EKV, perimetrický systém

PS 26 ASHS
PS 27 Kamerový systém (nově PS 27 Dohledový videosystém)
PS 28 DDTS ŽDC
PS 29 Úprava a přemístění stávajících zařízení DOZ z CDP_1
PS 30 Klimatizace - řešení je zahrnuto v SO 01 Nová budova CDP, profese .42 Vzduchotechnika a chlazení
PS 31 DŘT
PS 32 ED Přerov, doplnění DŘT
PS 33 Transformovna 22/0,4 kV, vč. rozvodny VN 22 kV
PS 34 Energocentrum, rozvodna NN 0,4 kV
PS 35 Náhradní zdroj elektrické energie
PS 36 Transformovna 22/0,4 kV, vlastní spotřeba stejnosměrná
PS 37 Úprava vstupních VN rozváděčů areálového rozvodu 22 kV
PS 38 až 40 – neobsazeno
PS 41 Výtahy

b) stavební část

SO 01 Nová budova CDP
SO 02 Energocentrum
SO 03 – neobsazeno
SO 04 Novostavba garáží
SO 05 Stavební úpravy stávajícího objektu CDP
SO 06 Stavební úpravy transformovny TS8
SO 07 Demolice a příprava území – bylo vydáno stavební povolení
SO 08 Oplocení areálu CDP
SO 09 Sadové úpravy, venkovní relaxační plochy, mobiliář a přístřešek na kola
SO 10 – neobsazeno
SO 11 Přeložky inženýrských sítí
SO 12 Úprava kabelového rozvodu VN 22 kV
SO 13 Kabelový rozvod NN 0,4 kV
SO 14 Uzemnění energocentra
SO 15 Rozvody venkovního rozhlasu, kamerový systém
SO 16 Elektronické komunikace
SO 17 Venkovní osvětlení, vč. úpravy stávajícího
SO 18 Přeložka kabelů 6 kV
SO 19 až 20 – neobsazeno
SO 21 Venkovní vodovod
SO 22 Venkovní kanalizace
SO 23 Přečerpávací stanice
SO 24 Retenční galerie – RG
SO 25 Venkovní rozvody plynu
(řešení je zahrnuto v profesi .43 Domovní plynovod, která je součástí objektu SO 01)
SO 26 až 30 – neobsazeno
SO 31.1 Komunikace a zpevněné plochy – areál CDP
SO 31.2 Komunikace a zpevněné plochy – veřejně přístupná komunikace
SO 32 Komunikace a zpevněné plochy – areál OŘ Olomouc (nově OŘ Ostrava)
SO 33 až 40 – neobsazeno
SO 41 Kabelovod

c) dočasné stavby a zařízení, které jsou součástí příslušných objektů stavební a technologické části;

Nejsou navrhovány.

d) objekty podléhající technicko-bezpečnostní zkoušce - seznam určených technických zařízení a objektů;

Všechna technická zařízení a vyhrazená technická zařízení ve stavebních objektech a provozních souborech budou před uvedením do provozu zkontrolována, zrevidována a vyzkoušena, zda vykazují předpisové parametry k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jedná se o elektrická zařízení, tlaková zařízení, plynová zařízení, elektrické a hydraulické výtahy, požárně bezpečnostní zařízení a komíny.

Provozovatel zařízení je po dobu jeho provozu povinen zajistit bezpečný a spolehlivý provoz zařízení tak, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví a bezpečnosti osob, majetku nebo životního prostředí.

Předčasné užívání stavby se nepředpokládá, stavba bude uvedena do provozu najednou. Zkušební provoz se předpokládá v délce 6 měsíců.

PS 41 Výtahy

Osobní výtah levý nosnost 1000 kg

Osobní výtah pravý nosnost 1000 kg

Osobní výtah evakuační nosnost 1275 kg

Po provedení zkoušky a posouzení shody výrobku bude k výtahům vydáno prohlášení a CE.

e) objekty s přímou vazbou na parametry interoperability v členění podle subsystémů infrastruktura, energie, řízení a zabezpečení.

U této stavby nedojde k ovlivnění parametrů interoperability. Jedná se o služební objekt, který nebude sloužit veřejnosti. Proto u této stavby není nutné posouzení shody na požadavky interoperability ve fázi celkového návrhu ani realizace a závěrečného zkoušení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) podmínky správních rozhodnutí, jejich splnění ze zpracování předchozí fáze přípravy stavby a odkazy na části dokumentace, ke kterým se vztahují;

1) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství, čj. MMPr/060479/STAV/ZEM/Ha, ze dne 22.4. 2021 – odnětí ZPP.

2) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, čj. KUOK 109216/2021, ze dne 1.11.2021 – venkovní osvětlení nesmí oslňovat řidiče na silnici I/55; kácení dřevin a náhradní výsadba na náklady investora; stavbou nesmí být narušeny všechny části silnice I/55.

3) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci čj. KHSOC/38937/2021/PR/HOK, ze dne 23.9.

2021 – dokumentace bude doplněna o akustickou studii ve vztahu ke chráněnému venkovnímu prostoru.

4) Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životních prostředí, čj. MMP/156560/2021/STAV/ZP/Mac, ze dne 19.10. 2021 – dodržení parametrů znečišťování ovzduší; umožnění archeologického výzkumu.

5) Budou dodrženy podmínky stanoviska Ředitelství silnic a dálnic ČR čj. RSD-328222/2021-4, ze dne 18.6. 2021 – souhlas vlastníka místní komunikace; kácení dřevin na náklady investora; stavbou nesmí dojít k narušení silničního provozu a odtokových poměrů na silnici I/55; znečištění silnice musí být ihned odstraněno; skládkování zakázáno.

6) Budou dodrženy podmínky stanoviska Českých drah, a.s., regionální správy majetku Brno, vydaného pod čj. 2878/21-RSMBRNO – dočasné užívání nemovitostí ČD pouze na základě nájemní smlouvy a následného protokolárního předání.

7) Budou dodrženy podmínky společnosti ČD Telematika a.s. o existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD – Telematika a.s. čj. 1202001452, ze dne 27.1. 2020 a čj. 08246/2021-O, ze dne 1.10. 2021 – podmínky ochrany sítí při provádění stavby.

8) Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. vydaného pod čj. 796232, ze dne 20.9. 2021; čj. 757217, ze dne 13.8. 2021 a čj. 739499/21, ze dne 5.8. 2021 - podmínky ochrany sítí při provádění stavby.

9) Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. vydaném pod čj. 0101603877, ze dne 20.9. 2021 a čj. 001121207800, ze dne 9.12. 2021 - podmínky ochrany sítí při provádění stavby.

10) Budou dodrženy podmínky vyjádření pro umístění stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., vydaném pod čj. E47425/21, ze dne 20.9. 2021 a čj. E38164/21, ze dne 27.7. 2021 - podmínky ochrany sítí při provádění stavby.

11) Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci sítí provozovaných společnostmi Veolia Energie ČR, a.s., vydaném pod čj. RSTM/20210920-006/ES, ze dne 29.9. 2021 - podmínky ochrany sítí při provádění stavby.

12) Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., vydaným pod čj. 5002434373, ze dne 25.8. 2021 a čj. 5002434057, ze dne 3.8. 2021 - podmínky ochrany sítí při provádění stavby.

13) Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., vydaném pod čj. 2021/1357/Kv-S5, ze dne 14.9. 2021 - podmínky ochrany sítí při provádění stavby, podmínky pro odpadní vody, podmínky měření vypouštěné vody.

14) Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy železnic, státní organizace – Správy elektrotechniky a energetiky (SEE) OŘ Olomouc, vydané pod čj. SEE 1057/2021, ze dne 7.10. 2021 - podmínky ochrany sítí při provádění stavby a podmínky správce dílčí části areálu stavby.

15) Bude dodrženo závazné stanovisko Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení životního prostředí a památkové péče, jako orgánu ochrany přírody, ze dne 23.8. 2021 pod sp. Zn. MMP/100726/2021/STAV/ZP/Eh – souhlas s kácením dřevin, povinnost náhradní výsadby.

b) podmínky a jejich splnění vzešlé z územního rozhodnutí pro stavbu (případně územního souhlasu, veřejnoprávní smlouvy), bylo-li toto rozhodnutí vydáno;

Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí v právní moci, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 21.6.2022 pod č.j. KUOK 62313/2022, tj. podmínky správních rozhodnutí vyjmenované v předchozím odstavci ad a).

c) oblast vlivu stavby na životního prostředí a veřejné zdraví:

- EIA, SEA (pokud naplňuje dikci zákona o posuzování vlivů na životní prostředí);

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. (EIA, SEA) – viz stanovisko OŽP KÚ Olomouckého kraje č. j. KUOK 45262/2021.

- průzkumy a měření (přírodovědný průzkum, biologické hodnocení, hluk z provozu, vibrace, výsledky strategického hlukového mapování ČR, kontaminace železničního svršku, příp. spodku a výkopových zemin, kvalita ovzduší, dendrologický průzkum apod.).

Výsledky průzkumů za životní prostředí jsou uvedeny v samostatné části projektové dokumentace „B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana“ (součást souhrnné technické zprávy).

Biologické hodnocení dle §67 zákona 114/1992 Sb. nebylo pro tento záměr provedeno.

Výsledky hlukové studie a návrhy opatření pro etapu výstavby i provozu, stejně tak i dendrologický průzkum, na jehož základě bylo požádáno o povolení ke kácení a byly navrženy náhradní výsadby, jsou taktéž uvedeny v samostatné části projektové dokumentace „B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana“ (součást souhrnné technické zprávy).

d) územně plánovací dokumentace dotčených území (kraje, obce atp.);

V Zásadách Územního rozvoje olomouckého kraje – právní stav po aktualizaci č.3, v textové části v kap. A.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, v podkapitole A.4.1 Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu je uvedeno:

16. Rozvojem dopravních ploch a koridorů nadmístního významu zajistit dopravní obslužnost Olomouckého kraje, kvalitní napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zatížení sídel tranzitní dopravou. Páteřními prvky komunikační a železniční sítě jsou tahy zařazené do transevropské dopravní sítě.

Ve schválené územně plánovací dokumentaci města Přerova - Územním plánem města Přerova (úplné znění po vydání změn č. 1, 2, 4A, 4B, 5, 6, 8, 10 a 11) je v textové části, část I.01 – Průvodní zpráva, v kap. B.4. Koncepce veřejné infrastruktury, podkapitola B.4.1. Dopravní infrastruktura, odstavec Širší dopravní vazby uvedeno:

3. Územně hájit záměry na modernizaci a dostavbu železniční sítě a akceptovat koridor pro výstavbu vysokorychlostní tratě.

V grafické části územního plánu je plocha navrhovaná pro rozšíření budovy CDP Přerov:

- dle přílohy I.1.2 Základní členění území – jih situována na plochy stabilizované (zastavěné a stavební pozemky)
- v příloze I.2.2 Hlavní výkres urbanistická koncepce – jih je situována na plochu dopravní infrastruktury s kódem 01-273-DP/1,29 – stabilizovanou, samostatnou plochu dopravních zařízení (§9 vyhlášky 501/2006 Sb.) a na plochu výroby s kódem 01-274-VS/0,76 – stabilizovanou smíšenou plochu občanského vybavení a výroby § 6, 11, 12 (§11, 12 , 6 vyhlášky 501/2006).
- v příloze I.2.3 Dopravní řešení – list 15 je situována na plochy stabilizované (zastavěné a stavební pozemky)

Po vyhodnocení umístění rozšíření budovy CDP Přerov, resp. stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

e) dokumenty dokládající schválení předchozích stupňů dokumentace a podobné dokumenty (schvalovací doložky MD k ZP, vládní usnesení či nařízení atp.);

1) Schválený záměr tohoto projektu na Centrální komisi Ministerstva dopravy České republiky (č.proj. 5713520042, čj. 173/2020-910-IZD/2 dne 19.11.2020).

2) KÚOK – územní rozhodnutí, sp.zn.: KÚOK/27935/2022/OSR/7000, č.j.: KUOK 62313/2022, nabytí právní moci 23.7. 2022.

f) geodetické a mapové podklady:

- geodetické zaměření stávajícího stavu (železniční mapové podklady (ŽMP) včetně doměření);

Jako podklad bylo použito zaměření 3D osy koleje z roku 2018 a doměření areálu CDP z let 2019 a 2021. Více v Dokladové části E.5 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů.

- mapové podklady (mapy velkých měřítek, katastrální mapy);

Pro zpracování přípravné dokumentace stavby byla zpracována digitální účelová katastrální mapa. Účelová katastrální mapa byla vyhotovena v souvislém zobrazení v souřadnicovém systému S-JTSK v grafické úpravě pro měřítko 1:1000, bez ohledu na druh a měřítko platné katastrální mapy. Účelová katastrální mapa byla zpracována na základě platných katastrálních map a dalších údajů ze souboru geografických a popisných informací katastru nemovitostí. Tyto údaje byly šetřeny pomocí Dálkového přístupu do katastru nemovitostí a Nahlížení do katastru nemovitostí.

- železniční bodové pole (ŽBP);

Stávající železniční bodové pole (ŽBP) bude využito k připojení vytyčovací mikrosítě stavby – více v Dokladové části E.5 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů.

- státní bodová pole.

Státní bodová pole nebudou stavbou dotčena, ani ohrožena.

g) inženýrskogeologické a hydrogeologické průzkumy;

Inženýrskogeologický, radonový a korozní průzkum. Zhotovitel GeoTec-GS, a.s., Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10, březen 2020, ev.č. Geofondu 671/2020.

Doplňkový inženýrsko-geologický průzkum. Zhotovitel GeoTec-GS, a.s., Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10, listopad 2022, č.sml. GTC/2022/324.

h) stavebně technický průzkum;

Jedná se o novostavbu.

i) korozní průzkum;

Inženýrsko geologický, radonový a korozní průzkum. Zhotovitel GeoTec-GS, a.s., Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10, březen 2020, ev.č. Geofondu 671/2020.

j) další průzkumy;

Inženýrsko geologický, radonový a korozní průzkum. Zhotovitel GeoTec-GS, a.s., Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10, březen 2020, ev.č. Geofondu 671/2020.

k) archivní dokumentace, dokumenty z evidence správce (protokoly z prohlídek, výsledky měření, atp.);

Jedná se o novostavbu.

l) doprovodné a předchozí projekční či studijní podklady (ZP, SP, studijní průkazy atp.), závěry z jejich projednání či schválení;

1) Geodetické zaměření areálu CDP Přerov.

2) Doplnující průzkumy v oblasti životního prostředí a dendrologický průzkum.

3) Mapové podklady získané od Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

4) Inženýrské sítě – zákresy inženýrských sítí na podkladu vyjádření obdržných od jednotlivých majitelů a správců technické infrastruktury.

m) podklady pro navázání na stávající systém definičního staničení a číselník M12.
(předpis pro jednotné označování tratí a kolejíšť v informačním systému ČD)

Stávající budova CDP Přerov se nachází v km 182,747 železniční trati Přerov – Břeclav. Číslo trati dle grafikonu vlakové dopravy (jízdního řádu) je 316 (330).

Navrhovaná stavba se nachází vedle stávající budovy CDP, v areálu Správy železnic CDP Přerov, Tovární 3286, 750 02 Přerov.

Vypracoval: Ing. Josef Bohuslav a kolektiv spolupracovníků